



# HABITAT. Le Pelven, premier d'une longue série de logements sociaux ?

•**Simon MAUVIEL**

Le début d'une série ? Alors que les maisons individuelles poussent comme des champignons à la sortie de Saint-Père, l'habitat collectif était jusqu'à peu présent dans le bourg. Depuis quelques années, la municipalité péreizienne souhaite revitaliser son cœur de bourg, en lien avec le Programme local de l'habitat de la communauté de communes Sud Estuaire.

D'autant que les besoins sont là pour les foyers aux ressources limitées.

**« Il y a très peu, voire pas du tout de location sur Saint-Père. La seule façon de répondre à la demande sociale, c'est de sortir du logement, entre 40 et 45 par an »**, reconnaît Gildas Ricoul, premier adjoint en charge notamment de l'urbanisme.

Deux projets sont en stand-by sur la place de l'église et le site du presbytère (La Villa Perrine) en raison de recours devant le tribunal administratif. En attendant une issue favorable, un premier programme vient de sortir de terre, rue des Vannes, derrière la place du marché, sur le site vendu par les sœurs de Saint-Gildas.

La résidence Le Pelven a été symboliquement inaugurée mar-di 4 avril. 22 logements, dont 19 sociaux et trois en accession, ont été construits par le promoteur immobilier Imodeus pour le compte du bailleur social Vilogia.

C'est le fruit de plus de quatre années de réflexion puisque les discussions entre la communauté de sœurs de Saint-Gildas et les différents partenaires ont commencé en octobre 2018. Il aura fallu attendre l'aboutissement des tractations, puis l'épuisement d'un recours, pour que les travaux de terrassement débutent enfin en juin 2021. Dix-huit mois plus tard, les travaux ont pris fin et les locataires ont pu prendre possession de leur logement.



*Jean-Pierre Audelin, maire de Saint-Père, a coupé le ruban avec Julien Biger, directeur Grand Ouest de Vilogia, et Dominique Paumard, directeur général d'Imodeus.*

Quid de l'ancienne école ? Reste à définir ce que va devenir, en face, l'ancienne école maternelle Sainte-Opportune, qui servait auparavant « d'asile » pour les jeunes enfants de paysans. Le projet initial prévoyait la création d'un

collectif accueillant à la fois de jeunes travailleurs et des personnes âgées, ainsi que des espaces communs et un logement d'urgence. Faute d'être parvenu à un accord avec les sœurs, le projet a été revu. Imodeus a déposé un permis de construire pour quatre maisons de ville en accession libre en Vefa (sur plan). Pour l'instant, elles n'ont pas trouvé acheteurs. **« On va peut-être retravailler le projet autour de la place du marché »**, précise Dominique Paumard, directeur général du groupe immobilier. Saint-Père devrait continuer de s'étendre dans les prochains mois. Trois lotissements sont en cours de réalisation dans la Zac des Vannes et de la Garnière, au nord et à l'est de la commune. Pour le premier, la viabilisation de 33 lots est terminée et les travaux débuteront au printemps. Les deux autres, de respectivement 14 et 50 lots — dont une petite partie à caractère social — sont en cours de viabilisation. ■