



Vendée : achetez un appartement dans la résidence séniors Les Jasmins de Bellevigny

Le groupe Les Jasmins commercialise 84 appartements dans une résidence séniors. Située allée Georges-Clemenceau à Bellevigny, elle jouit d'une situation géographique idéale.

La résidence avec services pour les séniors Les Jasmins à Bellevigny compte 84 logements. Elle est idéalement placée en centre-ville, proche des commerces. (©Les Jasmins)

Vous souhaitez acquérir un logement dans **une résidence arborée**, située à deux pas d'un opticien, d'un coiffeur, d'un fleuriste ou encore d'un supermarché, afin d'y couler des jours heureux ? Vous êtes un investisseur en quête d'un bien immobilier ?

Expert de la résidence avec services pour les séniors, le groupe Les Jasmins commercialise plusieurs appartements au sein de la future résidence Les Jasmins implantée **allée Georges-Clemenceau à Bellevigny** (Vendée).

« Nous développons des résidences sur l'ensemble de l'Hexagone. Le personnel du groupe a une expérience de 30 ans dans la promotion, l'exploitation et la gestion des résidences services séniors », apprécie Lucie Lourdais, directrice générale des services du groupe Les Jasmins.

Bellevigny en plein développement

Bellevigny est une commune nouvelle d'un peu plus de 6 000 habitants au nord de la Vendée. Riche de son patrimoine et de son histoire, elle se développe au fur et à mesure des années.

La population des plus de 75 ans est, comme dans l'ensemble du territoire, en perpétuelle hausse. Dans un périmètre de 10 km, 8 % des habitants ont plus de 75 ans. Véritable pôle économique à 15 km au nord de La Roche-sur-Yon, Bellevigny est idéalement située à moins d'une heure de Saint-Gilles-Croix-de-Vie et de Nantes.

Pour cette opération immobilière, le groupe Les Jasmins, en charge de la commercialisation, de la gestion et de l'exploitation de la résidence, s'est associé au promoteur immobilier **Imodeus** basé à Nantes.

Au total, la résidence Les Jasmins de Bellevigny comprend **84 logements** vendus à la découpe :

- 25 T1 (à partir de 30 m²)
- 48 T2 (à partir de 47 m²)
- 11 T3 (à partir de 68 m²)

Si vous souhaitez vous lancer dans l'achat d'un bien au sein de la résidence Les Jasmins, il faut compter 97 970 euros HT (hors mobilier) pour un T1. (©Les Jasmins)

La période de commercialisation a débuté au 4^e trimestre 2022. Les travaux doivent débuter prochainement. La livraison prévisionnelle est annoncée pour le 1^{er} trimestre 2025.

Nous signons un bail commercial avec les investisseurs. Nous leur offrons une sécurité avec une garantie de loyers pendant toute la durée de leur bail qui est de 10 ans renouvelable. Les différents lots s'adressent également à des propriétaires-occupants, qui peuvent venir s'installer dès l'ouverture de la résidence. Nous nous adressons aussi à des personnes qui voudraient investir dès maintenant, mais n'y vivre qu'un peu plus



tard. Nous signons avec elles un bail commercial.

Les personnes intéressées souhaitant accéder à la propriété et les investisseurs peuvent contacter dès à présent **Delphine Charpentier**, en charge de la commercialisation de la résidence.

Si vous souhaitez vous lancer dans l'achat d'un bien au sein de la résidence Les Jasmins, il faut compter **97 970 euros HT** (hors mobilier) pour un T1. Pour les investisseurs, les appartements sont vendus en **LMNP** (loueurs en meublé non professionnels).

Une journée découverte le 15 mars 2023 à l'espace Charette

Une journée découverte est organisée par le groupe Les Jasmins **le mercredi 15 mars 2023**, de 10 h 30 à 17 h, à **l'espace Charette** à Bellevigny. Autour d'un café, vous aurez la possibilité d'échanger avec Delphine Charpentier sur le fonctionnement des résidences Les Jasmins et sur les possibilités d'investissement ou de location.

Les abords de la résidence Les Jasmins à Bellevigny sont végétalisés et l'aménagement des espaces extérieurs vous permettront de profiter d'un cadre de vie agréable. (©Les Jasmins)

La résidence verra le jour dans un environnement idéal entre un lotissement résidentiel et le centre commercial. Les abords de la résidence sont végétalisés et l'aménagement des espaces extérieurs vous permettront de profiter d'un cadre de vie agréable.

Autour de la résidence, les commerces et services de proximité sont nombreux. Elle jouit ainsi d'une situation géographique idéale :

- À 130 m du supermarché
- À 100 m de l'opticien
- À 100 m du coiffeur

À 200 m de la résidence, **le parc de l'étang de La Sauvagère** offre un espace de promenade et de détente en pleine nature.

De nombreux services au sein de la résidence Les Jasmins

L'intérieur de la résidence est entièrement pensé pour **le bien-être** de ses occupants. Sur place, ils y trouveront de nombreux services : restauration avec un chef cuisinier, aide à la personne, ménage, entretien du linge... Une équipe d'une vingtaine de professionnels sera présente pour répondre à leurs besoins 24 h/24 et 7j/7.

« L'accompagnement et l'aide à la personne sont très importants pour le groupe Les Jasmins. Notre service animations permet aux résidents de profiter d'activités, que ce soit en interne ou en externe auprès de nombreuses associations ».

Cette résidence sera **un véritable cocon**. « On retrouve au sein de nos résidences un grand salon avec un espace cheminée et un bar, mais aussi une salle d'activité et une autre dédiée au bien-être. Nous ne proposons pas de spa ou de piscine, car nous souhaitons faire bénéficier à nos résidents des établissements présents sur la commune ou aux alentours plutôt que de vivre en vase clos », conclut Lucie Lourdaï.

Partagez

- Partagez sur Facebook
- Partagez sur Twitter
- Partagez par Mail
- Copié !

https://actu.fr/publi-communique/vendee-achetez-un-appartement-dans-la-residence-seniors-les-jasmins-de-bellevigny_57531288.html