



Nos 5 conseils incontournables pour trouver un logement étudiant sans se ruiner

Logement étudiant

Les premiers résultats de Parcoursup, tombés vendredi 3 juin, marquent le début de la course au logement étudiant. S'il n'est plus possible de faire une demande de logement au Crous ou en résidence universitaire publique, de nombreuses autres alternatives sont encore disponibles. Kool Mag vous liste les sites où chercher, en fonction de vos besoins.

De la location privée traditionnelle à la collocation en passant par les résidences étudiantes et universitaires, si la crise du logement touche la location, de nombreux dispositifs sont mis en place pour loger les étudiants.

Louer un logement privé traditionnel

Le logement privé traditionnel est l'une des premières options quand il s'agit de se loger. Et pour trouver un logement à louer directement à un particulier, les deux sites incontournables sont Leboncoin.fr et Seloger.com.

Seulement, les prix sont parfois dissuasifs alors pour ceux qui souhaitent faire baisser la facture et ne pas passer par une agence immobilière, le site de PAP.fr propose un service de particulier à particulier, et le site LOCSERVICE.fr permet de ne pas payer de frais d'agence.

Une fois la plateforme trouvée, la localisation du logement a aussi son importance. À Paris, pour faire des économies vous pouvez favoriser les logements situés dans les arrondissements du 19ème et du 20ème et la petite couronne.

À Paris, le prix à la location moyen est de 30€/m² ce qui équivaut à 600€/mois pour 20m². En comparaison, à Nantes ville célèbre pour sa vie étudiante, vous trouverez l'équivalent pour un loyer moyen de 260€/mois tandis qu'à Lyon, un 20m² vous coûtera en moyenne 340€/mois, selon le site Seloger.com.

Attention aux arnaques, il vous faut être méticuleux sur la recherche et se souvenir qu'en France, une chambre ne peut être louée que si elle fait plus de 9m² et qu'elle a accès à des sanitaires.

Trouver un logement chez un particulier

Les logements chez les particuliers sont, par ailleurs, une solution économique pour les étudiants, car cela permet de partager les charges d'entretien et de ne pas loger seul. En parallèle du site du Crous, la plateforme Lokaviz propose à ce jour plus de 1400 logements chez un particulier.

Pour pouvoir y être éligible, il suffit de se créer un compte sur messervices.etudiant.gouv.fr. Vous pourrez ensuite consulter les annonces en fonction de vos besoins. Les inscriptions et les consultations sont gratuites par la suite.

Il est aussi possible de rechercher des annonces sur le site [Cohebergement.com](https://www.cohebergement.com), mais elles concernent souvent des locations pour des périodes plus courtes qu'une année universitaire.

Rechercher dans les résidences étudiantes et universitaires privées

Beaucoup d'étudiants plébiscitent les résidences étudiantes et universitaires, qui offrent des possibilités de logements très intéressantes. Si les dossiers pour les résidences du



Crous ne sont plus accessibles, il vous reste la possibilité de vous tourner vers des résidences privées.

Les plateformes de Studyrana.com, Location-étudiant.fr, Fac-habitat.com ou Adele.org proposent de nombreuses annonces. Il vous suffit de choisir vos résidences, monter un dossier de candidature dans lequel vous informerez de votre garant, puis un logement pourra vous être attribué.

S'installer en collocation

C'est un choix vers lequel de nombreux étudiants se tournent dès leur première année d'étude, parce que la collocation leur promet une certaine liberté. Roomlala.com, Appartager.com et Lacartedescollocs.fr sont certains sites préférés de ceux qui cherchent à louer entre amis. Il est aussi possible de trouver des annonces sur Leboncoin.fr.

Fraîchement arrivé sur le marché de la collocation en 2011, le site **Colocataire.com** propose des chambres dans plus de 30 grandes et moyennes villes françaises. Interrogé par le journal *Le Monde*, son directeur Loïg Lemeilleur expliquait en 2021 qu'« *il faut compter de 300 à 650 euros par mois et le colocataire accepte de signer un règlement intérieur portant notamment sur les soirées ou le ménage* ».

Les foyers d'étudiants en dernières ressources

Les foyers d'étudiants permettent de se loger à moindres coûts dans les grandes villes. De fait, ils sont très demandés et nécessitent de candidater le plus tôt possible. Petits inconvénients pour les étudiants qui s'attendent à profiter pleinement de leur première année d'étude, ils ont pour la plupart des règles assez contraignantes. Il y est souvent interdit d'amener des amis dans sa chambre, et de rentrer tard le soir.

Les sites Foyers-catholiques.org et Unme-asso.com proposent de nombreuses annonces pour ce type de logements. À noter qu'ils sont souvent tenus par des ordres religieux, et qu'ils sont rarement mixtes.



La quotidienne

Retrouve tous les soirs une sélection d'articles dans ta boîte mail.

