



# Livraison de la résidence senior Equinoxe à Lucé : concept durable autour du bien vieillir

Le promoteur **Imodeus** vient d'ouvrir les portes de la résidence senior Equinoxe à Lucé, près de Chartres, un lieu de vie durable et adapté au bien vieillir. Offrant confort, sécurité et loisirs, cette nouvelle résidence a pour objectif de répondre à la demande croissante des seniors en quête d'un cadre préservé et chaleureux pour leur retraite.

Fin juillet, le promoteur immobilier **Imodeus**, entité de **Finzzle groupe**, a marqué un jalon important en livrant la résidence seniors Equinoxe à Lucé, la troisième ville d'Eure-et-Loir, en périphérie de Chartres. Cette résidence, réunissant 82 logements neufs allant du studio au trois-pièces, est le fruit d'une réflexion poussée autour du bien-être et de la durabilité. En offrant un espace de vie global, mêlant confort, sécurité, et loisirs, tout en étant en harmonie avec les contraintes énergétiques et environnementales actuelles, cette résidence services veut se positionner comme un lieu privilégié pour les seniors dynamiques en quête d'une retraite sereine.

Les avantages du neuf pour investir

Quels dispositifs pour investir dans le neuf

Investir en VEFA, mode d'emploi

Une conception durable pour cette résidence gérée d'Eure-et-Loir

La philosophie de **Imodeus** est ancrée dans la durabilité et la transition énergétique. Soucieux de la qualité et de la sobriété de ses réalisations, le promoteur étudie minutieusement les zones où il s'implante, travaillant en collaboration avec les communes pour répondre aux attentes et aux besoins des territoires et des populations. La résidence gérée Equinoxe, certifiée HQE RT 2012, incarne parfaitement cette approche responsable de la construction en favorisant une interprofessionnalité avec des acteurs locaux et en optimisant les coûts de construction ; le choix minutieux des matériaux contribuant à la durabilité et à l'accessibilité de cette résidence. L'architecture de la résidence Equinoxe a ainsi été conçue avec une attention particulière aux détails pour une intégration harmonieuse dans son environnement urbain. Les lignes pures et intemporelles du bâtiment s'inscrivent naturellement dans le paysage. L'orientation nord-sud des logements assure un ensoleillement optimal et une luminosité naturelle, participant ainsi au bien-être des résidents. Des espaces verts soigneusement aménagés, tels que les jardins en pied d'immeuble et un cœur d'îlot planté d'arbres, renforcent la qualité de vie au sein de la résidence. Du logement senior pour bien vieillir

Pensés pour répondre aux besoins spécifiques des seniors, les appartements neufs offrent des espaces de vie généreux et optimisés pour garantir une accessibilité, une fonctionnalité et un confort parfaits. Le bien-être des résidents étant la priorité, des prestations et services adaptés aux seniors sont proposés, incluant notamment un ascenseur, une salle médicale, une salle de vie commune, une salle de gym, une laverie, une conciergerie électronique, des animations, jusqu'aux volets roulants électriques dans les pièces-de-vie.

Pour permettre à chaque résident de personnaliser son espace de vie, les logements sont proposés non meublés. Cette démarche s'inscrit dans la volonté de créer une communauté de vie chaleureuse et conviviale entre les résidents, tout en offrant un cadre intime préservé et privilégié. La gestion des services au quotidien, incluant la maintenance technique de la résidence et la coordination des prestataires externes, a



été confiée à Elyade, un opérateur majeur du secteur des résidences seniors

Investir dans l'immobilier neuf à Lucé

La situation géographique de la résidence Equinoxe représente un atout majeur. Idéalement située au sein du quartier du Carré d'Or, elle se trouve à proximité du cœur de Lucé avec ses commerces et services, ainsi qu'à seulement 15 minutes à pied de la cathédrale de Chartres. Cette proximité facilite l'accès aux hôpitaux comme celui de l'Hôtel Dieu et à une pharmacie à pied. De plus, le quartier propose un centre culturel et une médiathèque, offrant ainsi une variété d'activités aux futurs résidents.

L'immobilier neuf à Lucé offre également une qualité de vie paisible tout en étant à seulement 10 minutes en voiture du centre historique de Chartres, préfecture du département d'Eure-et-Loir et pôle économique dynamique au patrimoine culturel riche. Grâce à un réseau de transports complet, incluant des bus, des axes routiers, le TER avec la gare de Lucé, et des lignes TGV avec la gare de Chartres à 7 minutes en voiture, les futurs résidents pourront explorer les territoires environnants, tout comme rejoindre facilement, en 1h seulement, Paris, Orléans, Le Mans, mais aussi Tours et Le Havre en 2h, rendant ainsi leur retraite à « Equinoxe » encore plus agréable.

Située rue de la République à Lucé, cette résidence senior représente un exemple concret de la vision durable d'**Imodeus** et de son engagement en faveur du bien vieillir. Offrant des logements confortables, fonctionnels et adaptés aux besoins des seniors, cette résidence constitue un véritable lieu de vie agréable et convivial. La localisation stratégique de Lucé ajoute une dimension supplémentaire à ce projet, offrant un cadre de vie privilégié au cœur de la Beauce, tout en restant connecté à des territoires avoisinants dynamiques. Equinoxe apparaît ainsi comme une réponse pertinente et attendue pour les seniors à la recherche d'une retraite épanouie et sereine.

Par Rédaction

Partager sur :

