



# L'essor du private Equity immobilier ( Finzzle Groupe )

## Private Equity

Le private equity immobilier s'ouvre au grand public, offrant des performances élevées et des stratégies d'investissement agiles.

Le private equity immobilier déploie ses ailes

Longtemps réservé aux investisseurs professionnels, le capital-investissement s'est ouvert au grand public. Sur un marché de la pierre atone, les performances élevées et les stratégies d'arbitrage agiles et opportunistes permettent aux particuliers de profiter des meilleures opportunités du marché.

L'ouverture du private equity au grand public

Longtemps réservé aux initiés, le private equity immobilier bénéficie d'une fenêtre de marché particulièrement favorable à son déploiement à plus grande échelle. Ces fonds d'investissement financent la promotion immobilière comme les opérations de marchands de biens (rénovation, transformation), ou encore, les projets de recyclage urbain.

Stratégies diversifiées et opportunités de marché

« Le private equity va chercher, à l'intérieur d'un même fonds, toutes les stratégies immobilières permettant aux gestionnaires d'arbitrer sur les marchés les plus rentables », résume Céline AUSSÉNAC, responsable ingénierie et développement produits de **Stellium** Placement, filiale de **Finzzle groupe**. Plus diversifiés que le crowdfunding et complémentaires aux SCPI, les fonds de private equity (FCPR, FCPI, FPS) séduisent les investisseurs non avertis aux risques (perte capital, illiquidités) en quête d'une performance élevée, jusqu'à 3 fois plus que les véhicules « classiques ».

Différences entre public equity et private equity

À l'inverse du public equity, le private equity consiste à souscrire dans des sociétés privées non cotées, sous la forme d'actions ou d'obligations.

>> Lire d'autres articles de **Finzzle Groupe**

